

MILJØSCREENING



Plan og Vækst
Bytoften 2
6800 Varde

Tlf. 79946800
www.vardekommune.dk
vardekommune@varde.dk

SAGSFAKTA

Tillæg 13 til Kommuneplan 2017 – Rensningsanlæg ved Nørre Nebel
Sagsnr.: 11872/17
Dok.nr.: 168841/17
Sagsbehandler: HERG

Varde Kommune er for tiden i gang med at udarbejde et kommuneplantillæg og har i den forbindelse screenet den foreløbige udgave af planforslaget. Nærværende screening fremsendes hermed til alle relevante myndigheder til høring.

Formålet er at få afklaret, om der findes yderligere viden hos andre myndigheder, som kan have indflydelse på Varde Kommunes afgørelse om, hvorvidt der er behov for at foretage en miljøvurdering af planforslaget.

Forvaltningens vurdering er, som det fremgår af nedenstående screening, at der efterfølgende ikke skal foretages en egentlig miljøvurdering.

Høringen omhandler udelukkende Varde Kommunes beslutning om ikke at lave en egentlig miljøvurdering, og høringssvar bedes kun omhandle dette.

Frist for høringssvar er onsdag den 15.11.2017.

BAGGRUND FOR SCREENINGEN

Den 10. maj 2017 trådte bestemmelser om "Miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter" i kraft. Lovens formål er at sikre et højt miljøbeskyttelsesniveau og at bidrage til at miljøhensyn integreres i udarbejdelsen af blandt andet planer. Dette sker med henblik på at fremme en bæredygtig udvikling ved at sikre, at der foretages miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Overstående planforslag er omfattet af "Miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter. Der er derfor foretaget en indledende vurdering, jf. §8, stk. 2, nr. 1 og § 10, i forhold til de relevante kriterier i lovens bilag 3 og høring af berørte myndigheder, jf. §32.

Formålet med nærværende screening er at afklare, om der efterfølgende skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering eller ej.

PLANFORSLAGET GÅR UD PÅ

Planforslagets område udgør ca. 2 hektar og er beliggende på matrikel 19cx, 19bm og 24aæ, Nr. Nebel By, Nr. Nebel.

Planforslaget fastlægger nye rammebestemmelser for rammeområde 15.01.T01 til teknisk anlæg, i form af rensningsanlæg. Med tillæg 13 hæves den maksimale bebyggelsesprocent fra 0% til 10% og den maksimale bebyggelsehøjde tilpasses fra maksimalt 4,5m til 7m.

For det pågældende areal gælder, at den eksisterende ramme er fastlagt til teknisk anlæg, i form af rensningsanlæg. Rensningsanlægget har været beliggende på arealet siden før kommunesammenlægningen i 2007. Da rensningsanlægget ønsker en mindre tilpasning af anlægsmassen vurderes tilpassede rammebestemmelser at være nødvendige.

Foreløbige rammebestemmelser er vedhæftet som bilag 2.

TILPASNING AF PLANFORSLAGET UNDERVEJS I PROCESSEN

Screeningen er udført undervejs – i forbindelse med det indledende planarbejde – og screeningen har derfor haft indflydelse på planforslagets indhold. De negative indvirkninger, som planen kunne have haft, er i nogle tilfælde

ændret til neutral eller positiv indvirkning med hensigtsmæssige bestemmelser i planen.

KONKLUSION

Der er gennemført en screening efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er anvendt et skema med en række miljøtemaer, herunder de temaer, som en miljøvurdering jf. lovens § 10 skal omfatte. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Ikke miljørapport

Planforslaget vurderes på baggrund af screeningen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering, da ændringerne hverken hver for sig eller samlet medfører en miljøpåvirkning, som er væsentlig. Indenfor emnerne landskabsarkitektonisk værd, grønne områder/beplantning og lys og eller refleksion kan rammeændringerne medføre nogen negativ indvirkning, men miljøpåvirkningerne for de enkelte emner er mindre og kan mindskes ved opstilling af vilkår i en efterfølgende landzonetilladelse, hvis det efter en konkret vurdering, vurderes nødvendigt.

<p>TILLÆG 13 TIL KOMMUNEPLAN 2017 – RENSNINGSANLÆG VED NØRRE NEBEL</p> <p>Dato: 31. 10. 2017</p> <p>Udfyldt af: slyn</p>	Ikke aktuelt	Ingen indvirkning	Positiv indvirkning	Nogen negativ indvirkning	Væsentlig negativ indvirkning (medfører miljørapport)	<p><i>Tjeklisten har til formål at foretage en vurdering af, hvorvidt et planforslag har væsentlige miljømæssige konsekvenser.</i></p> <p><i>Miljøkonsekvenserne kan være både positive og negative, og der skal tages hensyn til både kortsigtede, langsigtede, direkte og indirekte effekter.</i></p> <p>Begrundelser/bemærkninger: <i>(Inkl. initialer/afd./dato for kommentar)</i> <i>Med mindre andet står beskrevet, er feltet udfyldt af sagsbehandler den anførte dato.</i></p>
BY- OG KULTURMILJØ & LANDSKAB						
<p>BYARKITEKTONISK VÆRDI</p> <p>Fx: Bystruktur, Byprofil, Byafgrænsning, Visuel/æstetisk påvirkning, Særlige hensyn, sammenhænge mv.</p>		x				
<p>LANDSKABSARKITEKTONISK VÆRDI</p> <p>Fx: Værdifuldt landskab, Kystnærhed, Geologiske interesser, Terrænformer, Visuel påvirkning, større uforstyrrede landskaber,</p>				x		<p>Rammeområdet grænser op til planudpegningerne kystlandskab, landskabskarakterområde Nørre Nebel Marslandskab og større uforstyrret landskab.</p> <p>At hæve en bebyggelsesprocent og en maksimal bebyggeshøjde for dette rammeområde, kan få en mindre indflydelse på det nærliggende kystlandskab og større uforstyrret landskab.</p> <p>Der skal foretages en landskabelig bearbejdning i forhold til beplantning i og omkring området, så eventuelt nybyggeri ikke påvirker oplevelsen af kystlandskabet i særlig grad. Ved den videre sagsbehandling skal der tages hensyn til overgangen mod kystlandskabet og samtidig skal det åbne udblik bevares i størst mulig grad.</p> <p>Påvirkning mindskes ved, at der i den efterfølgende landzonetilladelse for nybyggeri i området skal stilles vilkår om afskærmende beplantning, hvis det efter en konkret vurdering vurderes hensigtsmæssigt i forhold til typen af byggeri.</p> <p>Afskærmende beplantning kan både omhandle bevarelse og pleje af eksisterende afskærmende beplantning og eventuelt ny plantning på udvalgte steder/strækninger.</p>
<p>KULTURARV OG</p>		x				

ARKÆOLOGISKE FORHOLD Fx: Værdifulde kulturmiljøer, Jordfaste fortidsminder, Kirkebyggelinie, Arkitektonisk og arkæologisk arv. Bevaringsværdige bygninger.						
GRØNNE OMRÅDER OG BE-PLANTNING Fx: Parkområder, landskabskiler, skov, værdifuld beplantning, og adgang til disse områder. Medfører projektet indgreb i et grønt landskab/område? Driftsformer, plantevalg og beplantning ift. bebyggelse				X		Se bemærkninger ved landskabsarkitektonisk værdi vedrørende afskærmende beplantning.
NATURBESKYTTELSE						
DYRE- OG PLANTELIV SAMT BIOLOGISK MANGFOLDIGHED Fx: Ændringer i kvaliteten og omfanget af levesteder for planter og dyr. Fredede arter. Aktiviteter eller færdsel i naturen, der påvirker plante- eller dyrelivet. Spredningskorridor for vilde dyr, Bilag 4 arter		X				Bilag IV arten odder forekommer med stor sandsynlighed i Bolkjær Bæk, der løber nord for rammeområdet. Rammeændringen indebærer ikke, at der inddrages nye arealer omkring rammeområdet, herunder § 3 engområdet mod nord. Det vurderes derfor, at projektet ikke vil påvirke områdets økologiske funktionalitet for denne art.
NATURBESKYTTELSESINTERES-SER Fx: § 3-sø, -mose, -overdrev, -å. Beskyttede jord- og stendiger, vandhuller. Skovbyggelinie, Strandbeskyttelseslinie. Særligt beskyttelsesområde, Natura 2000		X				Lige nord for rammeområdet ligger et engområde, der er omfattet af § 3 beskyttelse. Her ligger ligeledes et beskyttet vandløb. Nærmeste Natura 2000-område er 'Ringkøbing Fjord og Nymindestrømmen" (Natura 2000 område nr. 69), der findes ca. 3,5 km nordvest for rammeområdet. Nærmeste fredede område er Nørre Nebel Plantage, der ligger ca. 750 m syd for rammeområdet. I og med at der ikke ligger naturbeskyttelsesinteresser indenfor rammeområdet, og udledning af næringsstoffer reguleres gennem en udledningstilladelse, vurderes rammeændringerne ikke at påvirke naturbeskyttelsesinteresserne.
SKOVREJSNING Fx: skabes eller fjernes der skov?	X					

FORURENING					
LUFT Fx: luftforurening fra trafik og virksomheder. Er placeringen påvirket af luftforurening fra omgivelserne? Nærhed til landbrug?				X	
LYS OG/ELLER REFLEKSIONER Fx: Bygningsoverfladers, belysnings, skiltes, trafikantlægs og køretøjers påvirkning i forhold til naboer og trafikanter				X	I forhold til at mindske de landskabelige påvirkninger skal der i den efterfølgende landzonetilladelse for nybyggeri i området stilles vilkår om belysning og valg af materialer, hvis det efter en konkret vurdering vurderes hensigtsmæssigt i forhold til typen af byggeri.
JORD Fx: Kortlagt jordforurening? Påvirkning af inde-/udeklima. Jordens overflade, anvendelighed, dyrkningsværdi. Nedsivning i jorden. Vind- eller vanderosion. Jordhåndtering, områdeklassificering		X			Der er ikke kortlagt jordforurening indenfor området.
GRUNDEVAND Fx: 300 m beskyttelseszone til vandforsyningsanlæg/ -boringer. Risiko for nedsivning af forurenende stoffer. Drikkevandsforsyning/reserver. OSD-område, Fremtidig vandforsyningsområde. Indvindingsopland til vandværker		X			Rammeområdet er ikke beliggende indenfor nogle af de nævnte udpegninger.
OVERFLADEVAND Fx: Udledning af organiske, uorganiske, toksiske stoffer til søer/vandløb, vandmiljøplan, vådområder				X	Rammeændringerne omhandler et teknisk område til rensningsanlæg i landzone og sådanne forhold vurderes i en VVM-screening af udbygningen af rensningsanlægget og regulering af spildevandets indhold reguleres i den tilhørende udledningstilladelse.
UDLEDNING AF SPILDEVAND Fx: Mængde, betydning for recipient, rensningsanlæggets kapacitet					Rammeændringerne omhandler et teknisk område til rensningsanlæg i landzone og sådanne forhold vurderes i en VVM-screening af udbygningen af rensningsanlægget og regulering af spildevandets indhold reguleres i den tilhørende udledningstilladelse.
STØJ OG VIBRATIONER Fx: støjpåvirkning af omgivelserne. Er placeringen påvirket af støj fra omgivelserne? Tra-				X	De efterfølgende aktiviteter indenfor rammeområdet skal overholde de vejledende grænseværdier for støj.

fikstøj! Støjgrænser i og uden for planområdet						
LUGT Fx: Udledning af stoffer der giver lugtgener. Er placeringen påvirket af lugtgener fra omgivelserne?				X		De efterfølgende aktiviteter indenfor rammeområdet må ikke medføre væsentlige lugtgener.
TRAFIK OG TRANSPORT						
SIKKERHED/TRYGHEDE Fx: Oversigtsforhold, trafikstøj, skolevej		X				
TRAFIKAFVIKLING/-KAPACITET Fx: Tilgængeligheden til området med bil eller kollektiv transport samt for cyklende og gående. Øget trafikmængder?		X				
RESSOURCEANVENDELSE						
AREALFORBRUG	X					
ENERGIFORBRUG	X					
VANDFORBRUG	X					
PRODUKTER, MATERIALER, RÅSTOFFER	X					
AFFALD Fx: Genanvendelse. Forøgelse af affaldsmængde. Transport af miljøfarlige stoffer, arbejdstilsynsforhold for renovationsmedarbejdere	X					
BEFOLKNING OG SUNDHED						
MENNESKER Fx: belastningsfaktorer som støj, luftforurening og stresspåvirkning. det fysiske arbejdsmiljø,		X				

det psykosociale arbejdsmiljø, tryghed i lokalområdet						
SUNDHED Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for livsstilsfaktorer herunder: Rygning, Alkohol- og stofmisbrug, Fysisk inaktivitet eller Øvrigt misbrug		X				
BOLIGMILJØ Fx: Skabes der oplevelsesrige og trygge boligmiljøer og påvirkes eksisterende boligmiljøer af planen? Planens konsekvenser for nærområdets beboere.		X				
FRILUFTSLIV/REKREATIVE INTERESSER Fx: Skaber planen mulighed for udendørsophold - herunder leg og sport m.v. Mulighed/adgang til rekreative oplevelser		X				
SVAGE GRUPPER Fx: Børn, ældre og borgere med handicap, tilgængelighed for alle?		X				
SOCIALE KONSEKVENSER Fx: Forventes det, at forslaget vil have væsentlige konsekvenser for borgernes sociale deltagelse herunder: Deltagelse i foreningsliv, Benyttelse af lokalområdets muligheder, Socialt netværk generelt		X				
BRAND, EKSPLOSION, GIFTPÅVIRKNING Jf. beredskab ang. fx risikobekendtgørelsen.	X					

BEHOV FOR MILJØVURDERING	
NEJ	JA
x	

SAMMENFATNING	BEMÆRKNINGER
<p>Sammenfattende vurderes rammeændringerne ikke at medføre et behov for miljøvurdering, da ændringerne hverken hver for sig eller samlet medfører en miljøpåvirkning, som er væsentlig. Indenfor emnerne landskabsarkitektonisk værd, grønne områder/beplantning og lys og eller refleksion kan rammeændringerne medfører nogen negativ indvirkning, men miljøpåvirkningerne for de enkelte emner er mindre og kan mindskes ved opstilling af vilkår i en efterfølgende landzonetilladelse, hvis det efter en konkret vurdering, vurderes nødvendigt.</p>	<p>Da beregninger har vist, at området kan blive ramt ved oversvømmelse fra stormflod, tilføjes standardsætning omkring dette til rammeområdets bestemmelser: "Inden for området må der først udbygges, når det kan påvises eller sandsynliggøres, at området ikke er oversvømmelsestruet eller at oversvømmelser kan afværges på en hensigtsmæssig måde".</p>
<p>Vejledning ift. krav om miljøvurdering</p> <p><i>Planer som er omfattet af krav til MV: Et (eller flere) kryds i de mørkerøde felter "væsentlig negativ indvirkning" betyder, at planforslaget altid er omfattet af kravet om miljøvurdering.</i></p> <p><i>Planer hvor der er mulighed for, at de er omfattet af krav til MV: Flere kryds i de røde felter "nogen negativ indvirkning" kan betyde, at planforslaget/ene er omfattet af kravet om miljøvurdering. Mange miljøpåvirkninger, som hver for sig er mindre betydende, kan tilsammen udgøre en væsentlig miljøpåvirkning, som skal miljøvurderes (indvirkningens kumulative karakter).</i></p> <p><i>Planer som ikke er omfattet af krav til MV: Kryds i felterne "Ikke aktuelt / ingen indvirkning" eller "Positiv indvirkning" kan ikke føre til, at planforslaget/ene er omfattet af kravet om miljøvurdering.</i></p>	

KLAGEVEJLEDNING

Ud fra screeningen er det byrådets vurdering, at planen ikke kan få så væsentlige indvirkninger på miljøet at udarbejdelse af en miljørapport er krævet.

Der kan klages til Planklagenævnet over afgørelsen om, at der ikke udarbejdes miljøvurdering, dvs. om afgørelsen er lovlig. Ifølge planlovens § 58, stk. 1, pkt. 3, kan der kun klages over retlige spørgsmål. Det vil sige, at der ikke kan klages over, at afgørelsen findes uhensigtsmæssig. Klagefristen er fire uger efter offentliggørelsesdatoen.

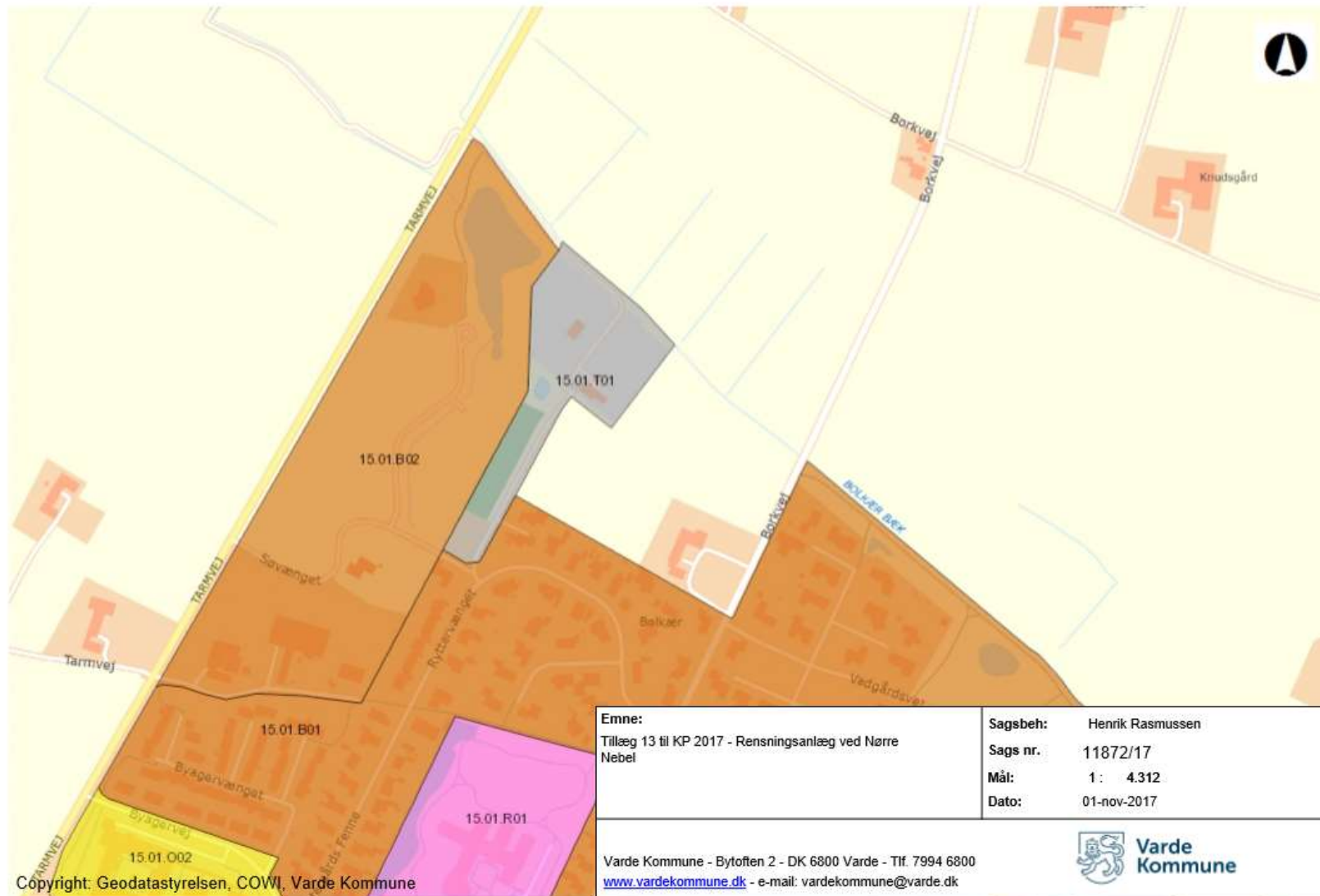
Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen er tilgængelig på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Varde Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Varde Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du som borger betale et gebyr på 900 kr., og som virksomhed eller organisation 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Varde Kommune, Plan og Byudvikling, Bytoften 2, 6800 Varde eller på e-mail til planogby@varde.dk. Varde Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.


Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene, skal dette ske inden seks måneder fra afgørelsen er offentliggjort af kommunen.

BILAG 1 KORT OVER PLANOMRÅDET

Tillæg 13 til Kommuneplan 2017 – Rensningsanlæg ved Nørre Nebel



BILAG 2 – NYE RAMMEBESTEMMELSER FOR 15.01.T01

	
Anvendelse generel	Tekniske anlæg
Eksisterende zone	Byzone og landzone
Fremtidig zone	Byzone og landzone
Specifik anvendelse	Tekniske anlæg
Konkret anvendelse	Rensningsanlæg
Maksimal bebyggelsesprocent	10 %
Definition af om bebyggelsesprocenten beregnes af 1. Området under ét eller 2. Den enkelte ejendom	
Maksimal højde i meter	7

Maksimalt antal etager	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Notat Anvendelsesbestemmelser	
Notat Områdets anvendelse	
Notat Bebyggelsens omfang og udformning	
Notat Opholds- og friarealer	
Notat Miljøforhold	
Notat Infrastruktur	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Notat Zoneforhold	
Notat Lokalplaner og byplanvedtægter inden for rammen	
Notat	